

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH LẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quyết định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đăng tải và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Tờ trình, Quyết định, UBND xã Đình Lập cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo. Tuy nhiên, để bảo đảm phù hợp với thực tiễn và thuận lợi trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện tại địa phương, UBND xã Đình Lập đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, xem xét điều chỉnh một số nội dung tại Điều 3 như sau:

1. Tại khoản 1 Điều 3: Đề nghị xem xét điều chỉnh khoản tiền để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống từ mức 60% lên 70% giá trị bồi thường của phần nhà ở, công trình bị phá dỡ do Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Lý do: Thực tế khi nhà ở, công trình bị tháo dỡ một phần, thì việc chi phí để gia cố từ kết cấu, đến khâu hoàn thiện công trình, đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật, công năng sử dụng, thì mức 60% là chưa thực sự phù hợp với chi phí thực tế phát sinh.

2. Tại khoản 2 Điều 3: Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh cho hợp lý, việc đánh giá kỹ thuật phải do cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định pháp luật thực hiện xác định phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật.

Lý do: Hiện nay tại cấp xã, việc bố trí cán bộ chuyên môn về xây dựng còn thiếu, trong khi nội dung đánh giá mức độ an toàn, chất lượng công trình sau khi bị phá dỡ đòi hỏi chuyên môn kỹ thuật cao. Việc quy định theo hướng linh

hoạt, có thể giao cơ quan chuyên môn, hoặc đơn vị tư vấn có đủ năng lực thực hiện sẽ bảo đảm tính khả thi và thuận lợi hơn trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Đề nghị bỏ khoản 3, 4, Điều 3.

Lý do: Các nội dung này chưa thật sự phù hợp với thực tế triển khai tại địa phương, dễ phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình xác định mức bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện; Nội dung quy định về bồi thường bổ sung đối với phần diện tích sàn, phần mặt tiền và công thức xác định giá trị hoàn trả còn phức tạp, khó áp dụng thống nhất trong thực tiễn; đồng thời có thể dẫn đến chồng chéo với khoản bồi thường sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại của nhà ở, công trình đã quy định tại khoản 1 Điều này.

4. Tại khoản 5 Điều 3: Đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định cụ thể hơn về thời gian, trách nhiệm và biện pháp tổ chức tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản.

Lý do: Nhằm làm rõ trách nhiệm của chủ sở hữu tài sản, bảo đảm thống nhất trong quá trình thực hiện và hạn chế phát sinh khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Đình Lập kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Thị Yên